‘Ik wil bouwen, maar waar moet ik beginnen?’

VOORTHUIZEN - Huisman| Ruimte & Visualisatie is een adviesbureau voor ruimtelijke ordening in Voorthuizen dat al in 2012 is opgericht door Richard Huisman, maar dat nu nadrukkelijk naar buiten treedt.

Het adviesbureau is volgens Huisman betrokken bij stedenbouw, landschap, bouwkunde en planologie. ,,Het gaat om tekenen, ontwerpen, onderzoeken en begeleiden van diverse ruimtelijke projecten.”

,,Kavelontwikkeling in de vorm van woning- of bedrijfsbouw is de afgelopen jaren wat achtergebleven bij de verwachtingen”, licht Huisman toe. ,,Dit had te maken met economische mindere tijden. Onlangs heeft de minister van financien Jeroen Dijsselbloem de crisis in Nederland ‘als voorbij’ verklaard. Een deel van de Nederlanders merkt in het dagelijks leven dat het beter gaat met de economie. Kortom, dromen en ideeën kunnen weer uit de kast worden gehaald, het is tijd voor planontwikkeling. Ik wil bouwen, maar waar moet ik beginnen?”

Huisman | Ruimte & Visualisatie helpt volgens de eigenaar bij het ontwikkelen van uw plannen. ,,In een persoonlijk gesprek bekijk ik met een klant de haalbaarheid van de planontwikkeling. Er vindt een eerste check plaats op bestemmingsplan, beleid en onderzoeken. Uit het gesprek volgt een advies op maat over de mogelijkheden.

Als een klant nog niet weet of de gemeente instemt met de plannen, is het slim om eerst een vooronderzoek in te dienen. Dit is bedoeld als eerste verkenning voor de gemeente om te bepalen of medewerking kan worden verleend. Het is dus belangrijk dat een klant zijn of haar project zo goed mogelijk kan aanprijzen. Dit voorkomt tegelijk dat de gemeente later een halt toeroept, nadat reeds veel geld is besteed.”

Het adviesbureau kan ook helpen bij het aanvragen een omgevingsvergunning. ,,Deze uitgebreide procedure dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Die toont aan dat het aanvaardbaar is dat een initiatief van een klant afwijkt van het bestemmingsplan.”

Huisman | Ruimte & Visualisatie levert onder meer de volgende producten: haalbaarheidscan, principeverzoek, ruimtelijke onderbouwing, bestemmingsplan, inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan.

Het adviesbureau is gevestigd aan de Mendelssohnlaan 4 in Voorthuizen, telefoon 06-52351871, email info@huismanruimte.nl, internet: www.huismanruimte.nl.

Scanned by CamScanner